



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

Rua Siqueira Campos, n.º S-64 – Cx. Postal 33 – CEP 17280-000 – Pederneiras – SP

Fone: +55(14) 3284-1355 – Fax: +55(14) 3284-1764

E-mail: gabinete@pederneiras.sp.gov.br – Site: www.pederneiras.sp.gov.br

ANEXO V - BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

| ITENS | SIGLAS | VALORES |
|---|--------|---------|
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 3,11% |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO | S+G | 0,80% |
| TAXA DE RISCO | R | 0,97% |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,59% |
| TAXA DE LUCRO | L | 6,16% |
| TAXA DE TRÍPIS (geralmente 0,65%) | I | 0,65% |
| COFINS (geralmente 3,00%) | | 3,00% |
| ISS (legislação municipal) | | 0,80% |
| CPRB (INSS) | | 4,50% |
| BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU | | 17,21% |
| BDI RESULTANTE | | 23,00% |

LIMITES RECOMENDADOS

| INFERIOR | SUPERIOR |
|----------|----------|
| 3,00% | 5,50% |
| 0,80% | 1,00% |
| 0,97% | 1,27% |
| 0,59% | 1,39% |
| 6,16% | 8,96% |
| Variável | |
| 20,34% | 25,00% |

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **40,00%**

do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **2,00%**

Observações:

FELIPE AUGUSTO FONSECA Assinado de forma digital por

BARCELLOS:35500937804 FELIPE AUGUSTO FONSECA

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Felipe Augusto Fonseca Barcellos

CREA/SP 5070351790